

Số: /STNMT- KHTC

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

V/v đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố, thị xã

Căn cứ Chương trình công tác của HĐND tỉnh, trong đó có kỳ họp tháng 7 năm 2024. Để triển khai thực hiện công tác thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc thẩm quyền chấp thuận của HĐND tỉnh đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã rà soát, đăng ký danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

- Các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*các công trình, dự án thu hồi đề nghị phải có quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có danh mục dự án thu hút đầu tư đối với dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước*).

- Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 9 Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/2/2024 của Chính phủ*).

- UBND các huyện, thành phố rà soát kỹ lưỡng các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận nhưng có sự sai sót về tên, diện tích, thiếu vị trí, địa điểm; những dự án có tính khả thi không cao.....để đề xuất sửa đổi, bổ sung. Nêu rõ nguyên nhân của việc sai sót, các căn cứ để đề xuất việc sửa đổi, bổ sung.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác thu hồi đất; việc chuyển mục đích sử dụng đất đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với các dự án trên địa bàn cấp huyện nằm trong danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết hiện đang còn hiệu lực (*theo mẫu biểu số 01, 02, 03 kèm theo*);

- Tờ trình của UBND các huyện, thành phố, thị xã;

- Đăng ký danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác (*theo mẫu biểu số 04, 05 kèm theo*);

- Điều chỉnh, bổ sung tên, địa điểm thực hiện, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các dự án (*theo mẫu biểu số 06 kèm theo*);

- Các văn bản pháp lý hoặc các văn bản có liên quan đến dự án: quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có danh mục dự án thu hút đầu tư đối với dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước (*hồ sơ dạng giấy đề nghị sắp xếp theo thứ tự của dự án trong danh mục đăng ký*);

- Đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa hồ sơ gồm: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư; có phương án sử dụng tầng đất mặt đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhất trí (*hồ sơ dạng giấy đề nghị sắp xếp theo thứ tự của dự án trong danh mục đăng ký*);

Đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã đăng ký danh mục công trình, dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 22/5/2024, bao gồm Tờ trình và hồ sơ dạng giấy; các loại biểu, danh mục ngoài định dạng PDF, đề nghị gửi kèm file định dạng *.exel để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

Sau thời gian trên, địa phương nào không có văn bản đăng ký và hồ sơ kèm theo coi như không có nhu cầu.

(Kèm theo các mẫu Biểu chi tiết)

Đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy